Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Новая Бинарадка
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «15» октября 2026г. № 46

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВАЯ БИНАРАДКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление……..…….....2
Термины и определения, принятые в работе…….....3
Глава 1. Цели проведения актуализации…….……..…….……....9
Глава 2. Схема водоснабжения ……...……..…….……....14
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского
поселения…….....……..14
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения …..31
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой,
технической воды……..……..37
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения
……...…...……....71
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения
……..…….....87
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения……...89
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения……..……
……97
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения. Решение о выборе единой организации, осуществляющей холодное……..…….
.....99
Глава 3. Схема водоотведения ……..…….……..…101
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения..…….....101
Раздел 3.2. Баланс сточных вод в системе водоотведения …….…….…….....115
Раздел 3.3. Прогноз объёма сточных вод …….…….…….…...119
Раздел 3.4. Предложения по строительству объектов централизованных систем водоотведения
……125
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы водоотведения…….....137
Раздел 3.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения
……..…….....141
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения
…….....144

Раздел 3.8 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию …….……..…….....146
Приложения
Приложение №1 - Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию

централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно- бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой

инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения

рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Новая Бинарадка является договор №292/25 от 28.07.2025 г., заключенный между ООО «СамараЭСКО» и Администрацией сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки до 2033 года включительно.

Документы, представленные на актуализацию:

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 - 2033 гг., утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Новая Бинарадка от 09.12.2019 г. № 47;
- Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области № 93 от 16.12.2013 г.; Проект внесения изменений в Генеральный, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2020 г.; Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 26);
- Решение Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 г. № 26 «О внесении изменений в Генеральный план

сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 93»;

- Муниципальная программа «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы»;

- Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №2312нпа от 29.05.2025 г. «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 4165нпа от 08.12.2021 г. «Об утверждении муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы (в ред. от 23.01.2025 № 190нпа)»;

- Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №190нпа от 23.01.2025 г. «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 4165нпа от 08.12.2021 г. «Об утверждении муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы (в ред. от 22.05.2024 № 1943нпа)»;
- Проект планировки территории и межевания территории площадью 126 332 кв.м, расположенной в юго-западной части села Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС» в 2014 г.; утвержденный Постановлением администрации муниципального района Ставропольский №58 от 28.03.2016 г.;
- Задание на проектирование объекта капитального строительства (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.03.2022 N 135/пр) «Разработка проектносметной и рабочей документации для обеспечения инженерной

инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области»;

- Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, утвержденная администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.01.2025 г.;

- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, обследования, испытания, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок от 02.09.2016 г. № 7603, выданное Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.04.000.Т. 002126.10.16 от 13.10.2016 г. на Проект зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП МРС «СтавропольРесурсСервис», разработанный АО «ДАР/ВОДГЕО» в 2016 г.; Экспертное заключение по результатам санитарно – эпидемиологической экспертизы № Т.04.005 от 27.01.2015 г.;
- Инвестиционная программа МП МРС «СтавропольРесурсСервис» сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В административном отношении земельный участок сельского поселения Новая Бинарадка, расположен на левом берегу реки Волга.

В состав сельского поселения входят один населённый пункт: село Новая Бинарадка.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Село Новая Бинарадка обеспечено централизованным водоснабжением. Водоснабжение с. Новая Бинарадка осуществляется из 3-х водозаборов:

- водозабор №1 состоит из одной артезианской скважины № 4461, глубиной 100 м, из которой вода поступает в водонапорную башню, откуда подается в общую сеть села;
- водозабор №2 состоит из одной артезианской скважины № 3090, глубиной 90 м, из которой вода поступает в водонапорную башню, откуда подается в общую сеть села;
- водозабор №3 состоит из 2-х артезианских скважин № 5164 и 5108, глубиной 100 и 120 м соответственно, вода из скважин поступает в водонапорную башню, откуда подается в общую сеть села.

Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

Снабжение абонентов холодной водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество

воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

Структура системы водоснабжения, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений;
- водонапорных башен;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В с.п. Новая Бинарадка системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» (далее МП МРС «СтавропольРесурсСервис»).

Таким образом, на территории сельского поселения расположена одна эксплуатационная зона - МП МРС «СтавропольРесурсСервис» (эксплуатация централизованной системы водоснабжения в с. Новая Бинарадка).

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка – нет.

2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

Общая численность населения с.п. Новая Бинарадка на 01.06.2025 г. составляет 915 человек. Подключено к системе водопровода МП МРС «СтавропольРесурсСервис» 912 человек.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечено 99,7% населения сельского поселения. Остальная часть населения пользуются водой из колодцев и собственных скважин.

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка нет. Горячее водоснабжение сельского поселения осуществляется от собственных источников тепловой энергии. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Системы холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.
- нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении Новая Бинарадка существует одна централизованная система холодного водоснабжения для нужд населения и организаций:

- централизованная система холодного водоснабжения с. Новая Бинарадка;

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно..."

На территории сельского поселения Новая Бинарадка присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение

или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, можно выделить одну технологическую зону холодного водоснабжения:

I зона – технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Новая Бинарадка - три водозабора из подземных источников (Поднятая из артезианских скважин вода поступает в водонапорные башни, откуда подается в водопроводные сети села).

Технологических зон централизованных систем горячего водоснабжения в сельском поселении Новая Бинарадка – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.1.3 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, не проводилось.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения с.п. Новая Бинарадка являются подземные воды.

Централизованное водоснабжение села Новая Бинарадка осуществляется из 3-х подземных водозаборов.

Первый водозабор расположен в селе Новая Бинарадка по ул. Школьная на участке №5а и состоит из одной скважины № 4461, глубиной 100 м. Дебит

скважины составляет 240 м^3/сут. Вода из скважины № 4461 поступает в водонапорную башню объемом 25 м^3. Из водонапорной башни вода по водоводам подается в общую сеть села Новая Бинарадка.

Второй водозабор расположен в селе Новая Бинарадка по ул. Школьная на участке №1/2 и состоит из одной скважины № 3090, глубиной 90 м. Дебит скважины составляет 672 м^3/сут. Вода из скважины № 3090 поступает в водонапорную башню объемом 25 м^3. Из водонапорной башни вода по водоводам подается в общую сеть села Новая Бинарадка.

Третий водозабор расположен в селе Новая Бинарадка по ул. Школьная на участке №1/1 и состоит из 2-х скважин № 5164 и 5108, глубиной 100 и 120 м соответственно. Дебит каждой скважины составляет 240 м^3/сут. Вода из двух скважин поступает в водонапорную башню объемом 25 м^3. Из водонапорной башни вода по водоводам подается в общую сеть села Новая Бинарадка.

На момент проведения актуализации схемы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с. Новая Бинарадка находилась на стадии оформления и согласования.

Запасы подземных вод на участках недр с.п. Новая Бинарадка не оценивались и не утверждались.

Скважины введены в эксплуатацию в 1980-1999 годах.

Вода из подземных водозаборов используется на хозяйственные и питьевые нужды, пожаротушения и полив.

Общая протяженность сетей села Новая Бинарадка из стальных и ПЭ труб составляет 12,584 км. Пожаротушение осуществляется из поверхностных водных источников и из пожарных гидрантов, установленных на сети.

Утвержденный запас добываемых подземных вод в с. Новая Бинарадка составляет 31,258 тыс. м^3/год.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого

водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Проект зон санитарной охраны разработан на водозаборные сооружения с. Новая Бинарадка в 2016 г. Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г., Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» соответствует государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В геоморфологическом плане территория водозабора с. Новая Бинарадка представляет собой эоплейстоценовую поверхность выравнивания. Гидрогеологические условия описываемой территории до глубины 120,0 м характеризуются наличием акчагыльского водоносного комплекса. Безводные аллювиальные отложения (суглинки) при описании гидрогеологических условий рассматриваются как локальный водоупор.

Первый пояс зоны санитарной охраны устанавливается в целях избегания возможности загрязнения подземных вод. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в зависимости от степени защищенности водоносного горизонта, которая оценивается по времени движения загрязнений от поверхности земли до кровли эксплуатируемого водоносного горизонта через толщу перекрывающих пород. Учитывая наличие сплошной водоупорной кровли в зоне влияния скважины граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора.

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 147,6 м, вниз по потоку – 98,4 м, общая длина ЗСО составляет 246,0 м, ширина зоны 4,9 м.

Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 106,8 м, вниз по потоку – 96,1 м, общая длина ЗСО составляет 202,9 м, ширина зоны 92,9 м.

Для двух скважин:

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 246,0 м, вниз по потоку – 196,0 м, общая длина ЗСО составляет 442,0 м, ширина зоны 11,0 м.

Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 275,5 м, вниз по потоку – 246,0 м, общая длина ЗСО составляет 521,5 м, ширина зоны 468,0 м.

Согласно данным, представленным заказчиком, на момент выполнения схемы, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения с. Новая Бинарадка не соблюдаются, ограждения территорий водозаборов - отсутствуют.

Краткая характеристика артезианских скважин с.п. Новая Бинарадка представлена в таблице 2.1.4.1.1.

Таблица 2.1.4.1.1 - Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местонахождение	Год ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебит, $м^3$/сут	Техническое состояние на 01.01.2025 г.
с. Новая Бинарадка					
1	Скважина №4461, ул. Школьная, уч. 5а	1980	100	240	в рабочем состоянии
2	Скважина №3090, ул. Школьная, уч. 1/2	1999	90	672	в рабочем состоянии
3	Скважина №5164, ул. Школьная, уч. 1/1	1985	100	240	в рабочем состоянии
4	Скважина №5108, ул. Школьная, уч. 1/1	1985	120	240	в рабочем состоянии

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах отсутствуют. Скважины работают в зимнее время и в летнее время - круглогодично.

Все артезианские скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленные на водозаборах с.п. Новая Бинарадка, представлена в таблице 2.1.4.1.2. Таблица 2.1.4.1.2 - Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Колво, шт.	Наличие автоматики регулирования,	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на 2025 г.
Скважина №5164 ул. Школьная, уч. 1/1	ЭЦВ 6-16-110	1	ЭКМ	1985	удовлетво-рительное
Скважина № 5108 ул. Школьная, уч. 1/1	ЭЦВ 6-16-110	1	ЭКМ	1985	удовлетво-рительное
Скважина № 3090 ул. Школьная, уч. 1/2	ЭЦВ 8-25-100	1	ЭКМ	1999	удовлетво-рительное
Скважина № 4461 ул. Школьная, уч. 5а	ЭЦВ 6-16-110	1	ЭКМ	1980	удовлетво-рительное

Регулирование работы насосов скважин происходит в автоматическом режиме.

Краткая техническая характеристика сооружений представлена в таблице 2.1.4.1.3.

Таблица 2.1.4.1.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние на 2025 г.
Водонапорная башня V=25 м^3, на территории скважины № 4461	1980	1	в рабочем состоянии
Водонапорная башня V=25 м^3, на территории скважины № 3090	1999	1	в рабочем состоянии
Водонапорная башня V=25 м^3, на территории скважин № 5164 и 5108	1985	1	в рабочем состоянии

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Новая Бинарадка отсутствуют.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование артезианской воды на проведение микробиологического и химического анализа в с.п. Новая Бинарадка проводил филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти».

Согласно Протоколам лабораторных испытаний № 151ВО от 03.02.2025 г., № 12195 от 18.07.2024 г.:

- микробиологические показатели в питьевой воде с.п. Новая Бинарадка не обнаружены, что соответствует нормативам СанПиН 1.2.3685-21,

- по санитарно-химическим показателям - цветность и мутность - питьевая вода с.п. Новая Бинарадка не превышает значения ПДК и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Данные анализов питьевой воды с.п. Новая Бинарадка за 2024 - 2025 гг. по микробиологическим показателям приведены в таблице 2.1.4.2.1.

Таблица 2.1.4.2.1 - Анализы питьевой воды с. Новая Бинарадка по микробиологическим показателям

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол № 151ВО от 03.02.2025 г.	Протокол № 12195 от 18.07.2024 г.
				Скважина № 4461	Кран ВК по ул. Школьная
Количественный химический анализ					
1	Цветность	Градусы	не более 20,0	1,7±0,5	-
2	Мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0	-
Микробиологическое исследование					
1	Общее микробное число (ОМЧ)	КОЕ/мл	не более 50	0	0
2	Общие колиморфные бактерии (ОКБ)	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Протоколы лабораторных исследований питьевой воды с. Новая Бинарадка по микробиологическим показателям приведены в Приложении №1.

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Насосные станции системы водоснабжения выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления;

2. Учет и контроль за рациональным использованием энергоресурсов.

3. Установление эксплуатационных режимов насосных станций для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Насосная станция I–водоподъема, совмещенная с водозаборным сооружением, предназначена для забора воды из подземных источников. В состав оборудования насосной станции подземного водозабора входят: всасывающие трубопроводы и отводящие (напорные) трубопроводы, насосные агрегаты.

Насосное оборудование, установленное на скважинах с.п. Новая Бинарадка, представлено в п. 2.1.4.1 в таблице 2.1.4.1.1.

Водозаборные скважины оборудованы погружными насосами:

- ЭЦВ 6-16-100 в количестве 3 шт.;

- ЭЦВ 8-25-100 в количестве 1 шт.

Регулирование работы насосов скважин происходит в автоматическом режиме.

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции 2-го подъема на территории с.п. Новая Бинарадка отсутствуют.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Снабжение холодной водой потребителей с.п. Новая Бинарадка осуществляется через централизованную систему трубопроводов. Уличные

водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных, полиэтиленовых и асбестоцементных труб различных диаметров. На сети установлены колодцы и пожарные гидранты.

Общая протяжённость сетей в с.п. Новая Бинарадка – 12,584 км.

Характеристика системы водоснабжения сельского поселения Новая Бинарадка на 01.01.2025 г. представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка

№ п/п	Наименование параметра	с. Новая Бинарадка
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	закольцован
2	Протяженность сетей (км)	12,584
3	Год ввода в эксплуатацию	1995
4	Процент износа водопроводных сетей, %	100
5	Материал	сталь, ПЭ, асбест
6	Диаметр трубопроводов, мм	Ø150, 100, 76, 57
7	Пожарные гидранты, шт.	17
8	Водопроводные колонки, шт.	3
9	Водопроводные колодцы, шт.	-

Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Новая Бинарадка за 2022 ÷ 2024 гг. представлены в таблице 2.1.4.4.2.

Таблица 2.1.4.4.2 - Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Новая Бинарадка

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2022	5	0,25
2023	10	0,5
2024	7	0,35

В настоящее время водопроводные сети находится в аварийном состоянии, износ составляет – 100%. В замене нуждаются все 12,584 км

трубопроводов. Такое состояние водопроводных сетей обусловлено низким объёмом работ по их обновлению и высоким сроком износа.

За время эксплуатации водопроводные сети износились и требуют ремонта, реконструкции и замены. Участились разрушения стальных труб.

Возрастающая аварийность на сетях приводит к образованию утечек, потере объёмов воды, отключению абонентов на время устранения аварии. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Необходимо проводить замены стальных и трубопроводов на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Сведения по мероприятиям по реконструкции и замене водопроводных сетей в с.п. Новая Бинарадка заказчиком не предоставлены.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- существующие трубопроводы из стальных труб системы водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы. Большой износ водопроводных сетей (100%), необходима полная замена изношенных стальных трубопроводов водопроводных сетей на полиэтиленовые с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности.
- приборы учета поднятой из скважин воды – отсутствуют;
- износ насосов марки ЭЦВ по сроку службы. Необходима замена насосов на новые;
- существующие скважины не обеспечены ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов скважин ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные узлы требуют капитального ремонта и реконструкцию;
- отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты

времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;

- отсутствие автоматики и расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению; - большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- нехватка воды в летний период;
- нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков, необходимо строительство поливного водопровода;
- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;
- техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Новая Бинарадка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения с.п. Новая Бинарадка отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Для горячего водоснабжения используются индивидуальные источники теплоснабжения - автоматизированные котлы различных модификаций, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Новая Бинарадка не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды. Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения с.п. Новая Бинарадка является Администрация сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Новая Бинарадка разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Реконструкция водопроводных сетей;
2. Реконструкция и модернизация водозаборных сооружений;

3. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки;

4. Установка приборов учета на скважинах;

5. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

6. Строительство поливочного водопровода;

7. Использование артезианских скважин, относящиеся к 1 категории надежности, в качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения;

8. Использование артезианских скважин, относящиеся к III категории надежности, для полива;

9. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов;

10. Организация ЗСО источников централизованного водоснабжения на территории сельского поселения в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

11. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения в сельском поселении, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- организация ЗСО скважин на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция водозаборных сооружений;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);
- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества; - повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг); - модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарии развития систем водоснабжения с.п. Новая Бинарадка на период до 2033 года напрямую связаны с планами развития Генерального плана с.п. Новая Бинарадка.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Новая Бинарадка является Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области № 93 от 16.12.2013 г., Проект внесения изменений в Генеральный, выполненный ООО «ОКТОГОН» в 2020 г., Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района

Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 3.06.2021 № 26).

Рассмотрим варианты развития системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства.

Первый вариант развития системы водоснабжения Первый сценарий – отражает демографическое развитие в поселении в соответствии с принятым сценарием демографического развития муниципального района Ставропольский.

Данный сценарий учитывает социально-экономическую эффективность мероприятий, затрагивающих процессы естественного воспроизводства, мероприятий, направленных на увеличение миграционного прироста. Согласно этому варианту, в с.п. Новая Бинарадка на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Снабжение питьевой водой вновь строящиеся объекты планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Второй вариант развития системы водоснабжения Прогноз спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства по второму варианту предусматривает:

- реконструкцию существующих водопроводных сетей;

- новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей;
- реконструкция существующих водозаборных сооружений.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации холодной воды с.п. Новая Бинарадка за 2024 г. показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2024 г., тыс. $м^3$/год
		с. Новая Бинарадка
1	Поднято воды	52,5
1	Подано воды в сеть	52,5
2	Расход на собственные нужды	0
3	Потери в сетях при транспортировке	15,80
4	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	32,493
4.1	Население	31,321
4.2	Прочие потребители	0,701
4.3	Бюджетные потребители	0,47

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь питьевой воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры,

определять величину потерь воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановую величину объективно неустранимых потерь питьевой воды.

В результате проведенного анализа потери питьевой воды в централизованных системах водоснабжения можно разделить на:

- расходы и потери воды в водопроводных сооружениях;
- расходы и потери питьевой воды при ее производстве:

1. технологические расходы воды;
2. расходы на хозяйственно-бытовые нужды;
3. организационно-учетные расходы;

- расходы и потери питьевой, технической воды при ее транспортировке:

1. расходы воды при транспортировке включают в себя технологические расходы, расходы на хозяйственно-бытовые нужды и организационно-учетные расходы;
2. потери при транспортировке включают:

- потери воды при повреждениях;
- потери воды за счет естественной убыли; - расходы воды на отогрев трубопроводов;
- скрытые потери воды на сетях;
- потери воды из-за без учетного потребления и потребления с намеренным искажением показаний приборов учета.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На территории с.п. Новая Бинарадка имеется одна зона холодного водоснабжения с. Новая Бинарадка.

Структура территориального баланса подачи холодной питьевой воды с.п. Новая Бинарадка за 2024 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса холодной воды

№ п/п	Населенный пункт	Подано воды в сеть, тыс. $м^3$/год	Среднесуточное потребление воды, $м^3$/сут	Максимальное суточное потребление воды, $м^3$/сут
1	с. Новая Бинарадка	52,5	143,84	186,99

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Новая Бинарадка отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения Новая Бинарадка приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2024 г., тыс. $м^3$/год
		с. Новая Бинарадка
1	Потребление холодной воды, в том числе:	32,492
1.1	население	31,321
1.2	бюджетные организации	0,47
1.3	прочие потребители	0,701

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с.п. Новая Бинарадка свидетельствует, что основным потребителем воды является население:

- население использует около 96,4% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 1,44%;

- прочие потребители 2,15%.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Новая Бинарадка – отсутствует.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Численность населения с.п. Новая Бинарадка по состоянию на 01.01.2025 г., получающая коммунальные услуги в сфере водоснабжения, согласно сведениям Администрации с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области, представлена в таблице 2.3.4.1.

Таблица 2.3.4.1 - Численность населения с.п. Новая Бинарадка

№ п/п	Наименование показателя	Общая численность, чел.	Численность населения, получающие услуги водоснабжения, чел.
1	с. Новая Бинарадка	915	912

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению», представлены в таблицах

2.3.4.2, 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Структура жилого фонда

Степень благоустройства	Норма на 1чел., $м^2$/сут.	Кол-во населения (потребителей) чел.

Жилые дома, не оборудованные водопроводом и канализацией и водопользование из водопроводных колонок	-	-
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом без канализации или водопровод на частном подворье	2,4	58
Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей	3,6	298
Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ванными и газовыми водонагревателями	6,1	337
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом, без ванн и без газа	-	-
Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом, без ванн и без газа	-	-
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом и газом, без ванн	-	-
Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом и газом, без ванн	-	-
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем	4,6	81

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы			1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06
	Свиньи на откорме			0,6
	Овцы			0,24
	Лошади			1,78
	Козы			0,17
	Кролики			0,048

	Норки			0,036
	Куры (мясных и яичных пород)			0,012
	Индейки			0,015
	Утки			0,024
	Гуси			0,02
	Страусы			0,24
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на человека	1,6
		из водоразборных колонок (вручную)		0,2
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов, за исключением построек, указанных в п. 5 и п. 6		куб. метр в месяц на человека	0,34
5.	Полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного	из водоразборного	куб. метр в месяц на кв.	0,09
	Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
	использования суммарной площадью более 10 кв. метров	крана	метр	
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
6.	Полив теплиц, парников при использовании в теплый период года суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,27
		из водоразборных колонок (вручную)		0,15

Анализ объёмов реализации холодной воды с.п. Новая Бинарадка по приборам учёта и по нормативу за 2024 год приведены в таблице 2.3.4.4.

Таблица 2.3.4.4 - Анализ объёмов реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Фактический объём реализации холодной воды за 2024 г, тыс. м3/год

		с. Новая Бинарадка
1	Потребление холодной воды, в том числе:	32,492
1.1	население, в том числе:	31,321
1.1.1	по нормативам	4,611
1.1.2	по приборам учета	26,709
1.2	бюджетные организации, в том числе:	0,47
1.2.1	по нормативам	0
1.2.2	по приборам учета	0,47
1.3	прочие потребители, в том числе:	0,701
1.3.1	по нормативам	0
1.3.2	по приборам учета	0,701

Учитывая, что в 2024 году общее количество потребителей воды составило 912 человек, исходя из общего количества реализованной воды населению с.п. Новая Бинарадка 31,321 тыс. $м^3$, удельное потребление питьевой воды составило 2,86 $м^3$/мес. на одного человека или 95,4 л/сут.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от

07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Система коммерческого учёта воды на территории сельского поселения должна быть следующая:

- по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от

23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Количество потреблённой воды выполняется расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также

использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Приборами учета холодной воды на территории с.п. Новая Бинарадка оборудованы:

- артскважины – 0 шт. (0%);
- население – 85,27%;
- бюджетные организации – 5 шт. (100%); - прочие потребители – 5 шт. (100%).

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Динамика тарифов на холодную воду для населения (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
		с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	42,46 (без НДС)	50,95 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
	МП МРС	Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)

1	«СтавропольРесурс Сервис» Муниципального района Ставропольский	с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	52,67 (без НДС)	63,20 (с учетом НДС)

2.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения муниципального образования

Мощность системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Показатели производственных мощностей водозаборных сооружений систем водоснабжения с.п. Новая Бинарадка сведены в таблицу 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей

Наименование населённого пункта	Установленная мощность источников водоснабжения, $м^3$/сут	Утверждённый запас подземных вод, согласно Лицензии, $м^3$/сут	Фактическое потребление (среднесуточное) за 2024 г., $м^3$/сут	Максимально-суточная производительность (летом) в 2024 г., $м^3$/сут	Резерв/дефицит, %
с. Новая Бинарадка	1392	85,64*	143,84	186,99	дефицит

Примечание:

*На момент проведения актуализации схемы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, лицензия на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения с. Новая Бинарадка находится на стадии оформления и согласования.

Из таблицы 2.3.6.1 видно, что максимально-суточное водопотребление (в летний период) превышает установленную мощность водозаборных сооружений с. Новая Бинарадка.

2.3.7 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2033 г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, Проект внесения изменений в Генеральный, выполненный в 2020 г. и Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 3.06.2021 № 26).

Для повышения качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в сельских поселениях муниципального района Ставропольский Самарской области разработана Муниципальная программа «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области».

Имеется Проект планировки территории и межевания территории площадью 126 332 кв.м, расположенной в юго-западной части села Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный ЗАО НПП «ГЕОСЕРВИС» в 2014 г., утвержденный Постановлением администрации муниципального района Ставропольский №58 от 28.03.2016 г.

Составлено задание на проектирование объекта капитального строительства (в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.03.2022 N 135/пр) «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области».

Выполнена сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, утвержденная администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.01.2025 г.

Развитие жилой зоны

Генеральным планом до 2033 года предусматривается освоение земель территориальных резервов в пределах сельского поселения, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Развитие жилой зоны до 2033 года в сельском поселении планируется в границах села Новая Бинарадка:

- на Площадке №1, площадью – 13,9 га, расположенной по ул. Степная, количество проектируемых участков – 53 шт., общая площадь жилищного фонда – 5 610 м², общая численность населения застройки ориентировочно составит 159 человек.

-на Площадке №2, площадью - 14,18 га, расположенной по ул. Молодежная, количество проектируемых участков – 80 шт., общая площадь жилищного фонда – 8 400 м², общая численность населения застройки ориентировочно составит 280 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно Положению о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 3.06.2021 № 26) планируется:

- Реконструкция сельского Дома Культуры с увеличением емкости на 100 мест, площадью 350 м^2.

Территория сельского поселения Новая Бинарадка с площадками перспективного строительства жилой зоны и общественными объектами представлена на рисунке 2.3.7.1.

Схема расположения земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка, согласно проекту планировки и межевания территории, представлена на рисунке 2.3.7.2.

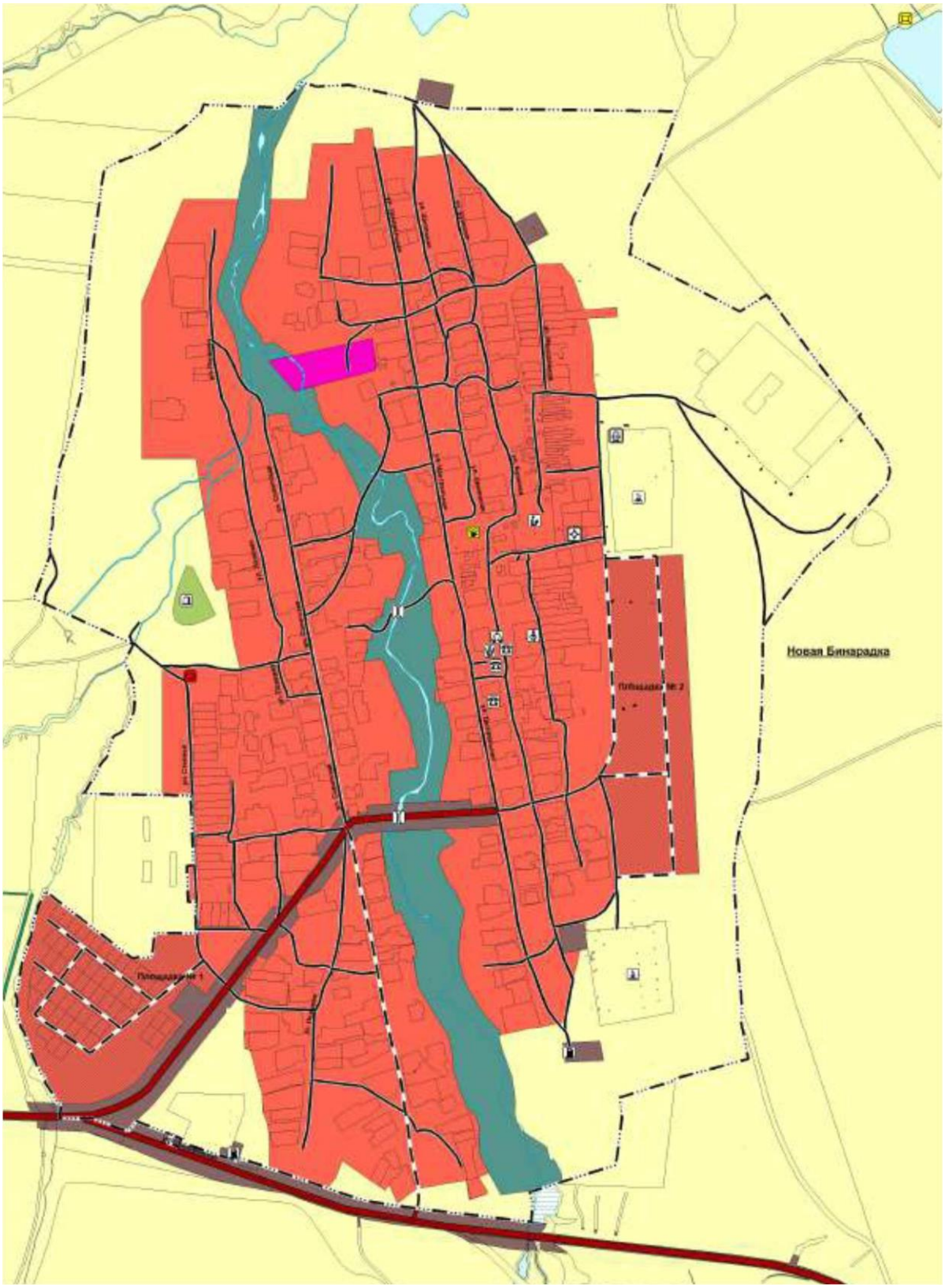
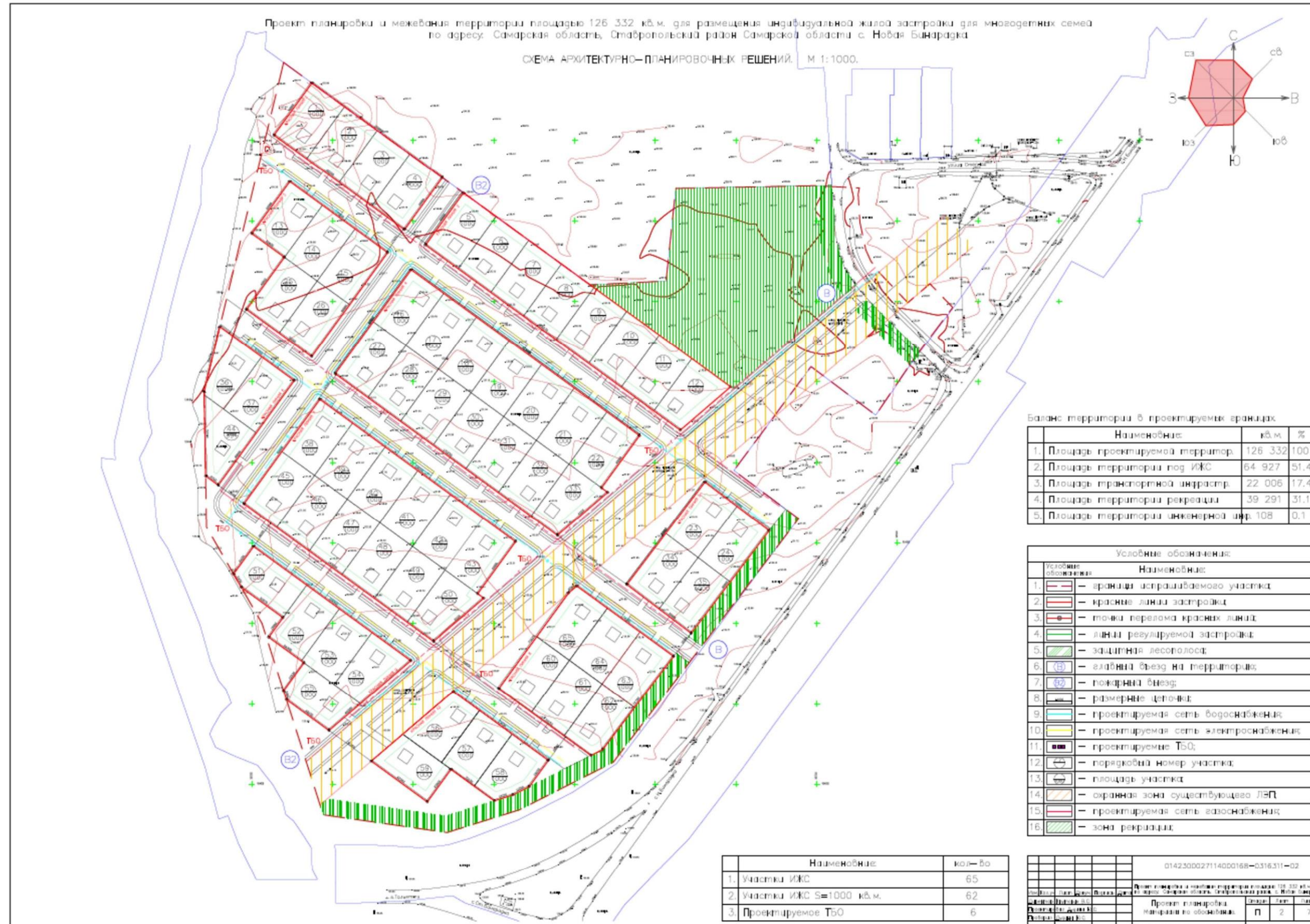


Рисунок 2.3.7.1 - Расположение перспективных объектов строительства и площадок сельского поселения Новая Бинарадка, согласно Генеральному плану

Проект планировки и межевания территории площадью 126 332 кв.м. для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Самарской области с. Новая Бинарадка

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. М 1:1000.



Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование	кв.м.	%
1.	Площадь проектируемой территор.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфраструк.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

Условные обозначения:

	Условные обозначения	Наименование
1.		– граница испрашиваемого участка;
2.		– красные линии застройки;
3.		– точки перелома красных линий;
4.		– линии регулируемой застройки;
5.		– защитная лесополоса;
6.	(В)	– главный въезд на территорию;
7.	(В2)	– пожарный въезд;
8.		– размерные цепочки;
9.		– проектируемая сеть водоснабжения;
10.		– проектируемая сеть электроснабжения;
11.		– проектируемые ТБО;
12.		– порядковый номер участка;
13.		– площадь участка;
14.		– охранная зона существующего ЛЭП;
15.		– проектируемая сеть газоснабжения;
16.		– зона рекреации;

	Наименование	кол-во
1.	Участки ИЖС	65
2.	Участки ИЖС S=1000 кв.м.	62
3.	Проектируемое ТБО	6

0142300027114000168-0316311-02

Проект планировки. Материалы по обоснованию. Стадия: П; Лист: 2; Листов: 7

Схема архитектурно-планировочных решений М 1:1000

ооо НПП "геоцентр"

Рисунок 2.3.7.2 - Схема расположения земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка, согласно Проекту планировки и межевания территории

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения в с.п. Новая Бинарадка.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или шахтных колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2033 году на 10 %.

Перспектива водоснабжения воды при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка на период 2025 ÷ 2033 г.г. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Новая Бинарадка										
Поднято питьевой воды, тыс. $м^3$/год	52,50	50,15	52,00	53,86	55,71	57,57	59,42	61,27	63,13	64,98
Подано питьевой воды в сеть, тыс. $м^3$/год	52,50	50,15	52,00	53,86	55,71	57,57	59,42	61,27	63,13	64,98
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. $м^3$/год, в том числе:	32,49	32,85	33,21	33,58	33,94	34,30	34,66	35,02	35,38	35,74

Второй вариант развития системы водоснабжения

Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности.

Развитие централизованных систем водоснабжения на существующей застройке села и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- строительство водозаборных сооружений на проектируемых площад-
ках;
- прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов;
- перекладку изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые;
- строительство отдельного поливочного трубопровода для существующих и перспективных площадок строительства.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды с.п. Новая Бинарадка на период 2025 ÷ 2035 г.г. по второму варианту развития сведен в таблицу 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Новая Бинарадка										
Поднято питьевой воды, тыс. $м^3$/год	52,50	50,12	51,94	53,77	55,60	57,42	59,25	61,07	62,90	64,73
Подано питьевой воды в сеть, тыс. $м^3$/год	52,50	50,12	51,94	53,77	55,60	57,42	59,25	61,07	62,90	64,73
Полезный отпуск холодной питьевой воды, тыс. $м^3$/год, в том числе:	32,49	35,73	38,97	42,21	45,45	48,69	51,93	55,17	58,41	61,64

Из таблиц 2.3.7.1 - 2.3.7.2 видно, что при внедрении комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению к 2033 г. позволит снизить потери воды к общему объему поднятой и отпущенной в сеть воды (до 5%), снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Новая Бинарадка составляет 60,05 м^3/сут. (23,38 м^3/год). Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 30,73 м^3/сут. (4,61 м^3/год).

2.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка отсутствует.

Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Развитие системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка не планируется.

2.3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Положению о территориальном планировании

сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 3.06.2021 № 26);

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Новая Бинарадка представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой воды потребителями существующей территории с.п. Новая Бинарадка

Период, год	Местоположение	Водопотребление		
		Полезный отпуск тыс. м³/год	среднесуточ-ное, м³/сут	максимальносуточное, м³/сут
Хозяйственно-питьевой водопровод				
2024 г.	Сущ. водозаборы	32,492	89,02	115,72
2035 г.	Сущ. водозаборы и площадки №1, 2	61,64	168,89	219,56
Поливочный водопровод				
2035 г.	На территории с. Новая Бинарадка	27,99	-	-

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам

организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Новая Бинарадка выделены следующие технологические зоны холодного водоснабжения на перспективу:

- технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Новая Бинарадка (существующие водозаборы и новые водозаборы);
- технологическая зона технического (поливочного) водоснабжения с.

Новая Бинарадка.

Структура территориального баланса с.п. Новая Бинарадка представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс хозяйственно-питьевого водоснабжения на расчетный срок (до 2033 г.)

№ п/п	Система водоснабжения	Подача холодной воды на 2033 г.		
		Годовое водопотребление, тыс. $м^3$/год	Среднее водопотребление, $м^3$/сут	Максимальное водопотребление, $м^3$/сут
1	Хоз.- пит. водоснабжение с. Новая Бинарадка	64,73	177,33	230,53
2	Техническое (поливочное) водоснабжение с. Новая Бинарадка	27,99	-	-

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Новая Бинарадка – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из

фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения соцкультбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Проект изменений в Генеральный план развития с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области и Положение о территориальном планировании сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области (в ред. Решения Собрания представителей сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области от 3.06.2021 № 26).

На расчетный срок (до 2033 г.) предусматривается строительство нового жилья на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям. Развитие жилой зоны предусматривает строительство малоэтажной жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое жилищное строительство «бизнес-класс» предполагает повышенное сантехническое благоустройство с местными водонагревателями и отопительными приборами.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Новая Бинарадка принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов с.п. Новая Бинарадка представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое max		при по-жаре, $м^3$/сут	Полив $м^3$/сут
			$м^3$/сут	$м^3$/час		
1	Площадка №1, 53 участка	159	28,62	8,06	54	11,13
2	Площадка №2, 80 участков	280	50,4	12,42	54	19,6

	ВСЕГО:	439	79,02	20,48	-	30,73

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Новая Бинарадка составляет 60,05 м^3/сут. (23,38 м^3/год). Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 30,73 м^3/сут. (4,61 м^3/год).

Результаты расчёта расходов холодной воды по перспективным объектам общественно-делового назначения с.п. Новая Бинарадка, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
1	Реконструкция сельского дома культуры в с. Новая Бинарадка, по ул. Центральная, 36-А	1 место	100	0,90

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме;
- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Новая Бинарадка на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды на 2033 г.

№ п/п	Год	Водоснабжение на 2033 г., тыс. м^3/год		
		Население	Бюджет	Прочие

1	2024	31,321	0,47	0,7
2	2033	60,16	0,47	1,01

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Новая Бинарадка составляет 60,05 м^3/сут. (23,38 м^3/год).

Расход воды на полив от новых жилых домов Новая Бинарадка составляет 30,73 м^3/сут. (4,61 м^3/год).

Перспективные площадки №1, 2 присоединяется к существующим водопроводным сетям с. Новая Бинарадка на условиях владельца сетей.

2.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Потери воды при ее транспортировке связаны с износом водопроводных сетей. Практически все сети из стальных труб с.п. Новая Бинарадка выработали свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию, соответственно увеличилось количество аварий.

Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Залповая замена сетей (не менее 8-10% от общей протяженности), а также внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах), установка приборов учёта воды позволят снизить потери воды, сократить объемы

водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники);
- потери и утечки из водопроводной сети при трещинах;
- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (переломы и разрывы труб);
- потери и утечки через уплотнения сетевой арматуры;
- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;
- потери и утечки через водоразборные колонки;
- естественная убыль при подаче в сеть;
- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нереализованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в промышленных и жилых районах сельского поселения необходимо произвести установку приборов учета. Ежемесячно проводить анализ структуры потерь воды, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, потери воды по зонам водопотребления с выявлением причин и предложениями по сокращению потерь воды.

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

Дальнейшая реализация таких мероприятий, а также выполнение требований ФЗ-261 «Об энергосбережении…» позволит и в дальнейшем сокращать потери воды.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ261 «Об энергосбережении…», ожидаемые показатели по объему нереализованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Новая Бинарадка представлены в таблице 2.3.12.1.

Таблица 2.3.12.1 - Фактические и планируемые потери воды при ее транспортировке в с.п. Новая Бинарадка на расчетный срок строительства до 2033 г.

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. Новая Бинарадка										
Потери питьевой воды, тыс. $м^3$/год	15,80	14,39	12,97	11,56	10,15	8,73	7,32	5,91	4,50	3,08
Потери питьевой воды, %	30,1%	28,7%	25,0%	21,5%	18,3%	15,2%	12,4%	9,7%	7,1%	5,0%
Среднесуточные потери питьевой воды, $м^3$/сут	43,29	39,42	35,54	31,67	27,80	23,93	20,06	16,19	12,32	8,44

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

2.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов с.п. Новая Бинарадка, приведены в таблицах 2.3.13.1 ÷ 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения

№ п/п	Система водоснабжения	Подача холодной воды на 2033 г.		
		Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям, тыс. м^3/год	Среднее водопотребление, м^3/сут	Максимальное водопотребление, м^3/сут
1	Хоз.- пит. водопровод	61,64	168,89	219,56
2	Поливочный водопровод	27,99	-	-

Таблица 2.3.13.2 - Общий баланс подачи и реализации холодной питьевой воды на расчетный срок строительства до 3033 г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Новая Бинарадка
1	Поднято воды	тыс. м^3/год	64,73
2	Подано воды в сеть	тыс. м^3/год	64,73
3	Потери воды	тыс. м^3/год	3,08

3.1		%	5
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м^3/год	61,64

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям на расчетный срок строительства до 3033 г.

№ п/п	Наименование параметра	Баланс на расчётный срок строительства (до 2033 г.), тыс. м^3/год
		с. Новая Бинарадка
1	Полезный отпуск холодной воды	64,64
1.1	население	60,16
1.2	прочие организации	1,01
1.3	бюджетные потребители	0,47

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Новая Бинарадка составляет 60,05 м^3/сут. (23,38 м^3/год). Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 30,73 м^3/сут. (4,61 м^3/год).

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Новая Бинарадка будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно проекту Генерального плана и основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Новая Бинарадка обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Планируется проектирование и строительство двух независимых систем водоснабжения: водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода.

В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности. Вода из скважин будет поступать в накопительные резервуары или водонапорные башни.

Согласно основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области планируется проектирование и строительство поливочного водопровода в с.п. Новая Бинарадка. Для полива садовоогородных культур, зеленых насаждений предусматриваются артезианские скважины, относящиеся к III категории надежности.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Новая Бинарадка составляет 60,05 м^3/сут. (23,38 м^3/год). Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 30,73 м^3/сут. (4,61 м^3/год).

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 - Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Наименование населенного пункта	Период	Лимитпозаборуводы изВЗС,м ^{3}/сут	Существующаямощ-ностьводозабора, м^3/сут	Требуемый объём подачи воды			
				Потребностьвпо-дачеводы,тыс. м^3/год	Среднесуточная расчетнаяпроизво-дительность,м ^{3}/сут	Максимальнаярас-четнаяпроизводи-тельность,м3/сут	Резервпроизводи-тельностиВЗС;%
с. Новая Бинарадка	2024	85,638	1392	52,50	143,84	186,99	86,6
	2033	85,638	1392	64,73	177,33	230,53	83,4

В с. Новая Бинарадка при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей к централизованной системе водоснабжения к 2033 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицита мощности не наблюдается.

Все новое строительство в селе в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

2.3.15. Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения

надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка, является МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Сведения об эксплуатирующей организации представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445146 РФ. Самарская обл., Ставропольский район с. Новая Бинарадка, ул. Советская, 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000 РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов соцкультбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Новая Бинарадка рекомендованы следующие мероприятия:

Мероприятия, согласно Муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы»

(по Постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №2312нпа от 29.05.2025 г. «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 4165нпа от 08.12.2021 г. «Об утверждении муниципальной программы «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы (в ред. от 23.01.2025 № 190нпа)»):

- на 2026 г.: Проектные работы для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории села Новая Бинарадка;
- на 2027 г.: Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории села Новая Бинарадка.

Согласно Заключению Государственной экспертизы проектов на строительство, по объекту «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области», утверждено подтверждение расчета начальной (максимальной) цены контракта стоимости проектно-изыскательных работ КУ СМ ПИР 28494 25 1 000725.

Мероприятия, согласно сводной смете на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский Самарской области от 28.01.2025 г. (на 2025 г.):

- Проектные работы и работы по инженерным изысканиям для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям на территории с. Новая Бинарадка, включая:
- проектную документацию (стадия П), рабочую документацию (стадия

Р),

- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, - инженерно-геодезические изыскания.

Мероприятия, согласно расчету предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области» на строительство наружных сетей водоснабжения:

- прокладка наружных инженерных сетей водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений, протяженностью 1,386 км.

Мероприятия, согласно Инвестиционной программы Муниципального предприятия муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.:

- Модернизация существующего водопровода протяженностью 400 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка от ул. Советской, д.2 до ул. Полевой, д.26, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм (на 2027 г.);
- Модернизация существующего водопровода протяженностью 600 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка по ул. Центральной, д.3 до д.27, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм (на 2027 г.).

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации с.п. Новая Бинарадка:

- Замена аварийных участков водопроводных сетей на трубы из поливинилхлорида;
- Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения;
- Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах;
- Замена насосов на скважинах на новые марки ЭЦВ (4 шт.);

- Проведение обследования несущих строительных конструкций водонапорных башен;

- Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;

- Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Новая Бинарадка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом до 2033 г.:

- Строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства № 1, 2, общей протяженностью 2,98 км;

- Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 12,584 км;
- Реконструкция водозаборных сооружений.

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта с.п. Новая Бинарадка обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на данной территории не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться от собственных автономных источников, в качестве которых будут использоваться автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;
4. Создание условий перспективного развития территорий;
5. Энергосбережение;
6. Снижение эксплуатационных затрат;
7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;
8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величин потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1 Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Новая Бинарадка

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
1	Установка прибора учета на скважинах с. Новая Бинарадка	строительство	4 шт.	100

Замена насосных агрегатов на скважинах

В селе Новая Бинарадка выявлена необходимость замены насосов на скважинах на новые.Предложения по замене насосов на скважинах представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по замене насосов на скважинах

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1	ЭЦВ 6-16-110	скважина №5164 ул. Школьная, уч. 1/1	замена	1
2	ЭЦВ 6-16-110	скважина № 5108 ул. Школьная, уч. 1/1	замена	1

3	ЭЦВ 8-25-100	скважина № 3090 ул. Школьная, уч. 1/2	замена	1
4	ЭЦВ 6-16-110	скважина № 4461 ул. Школьная, уч. 5а	замена	1

2.4.2.2 Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Согласно Генплану, все новое строительство обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Предложения по реконструкции и строительству новых водозаборных сооружений в с.п. Новая Бинарадка на расчетный срок до 2033 г. приведены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по реконструкции водозаборных сооружений

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Производительность, $м^3$/сут	Кол-во, шт.
1	Водозаборные сооружения (скважины)	с. Новая Бинарадка	По проекту	

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на

40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;

- устройство системы поливочного водопровода;
- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей в с.п. Новая Бинарадка на расчетный срок до 2033 г. приведены в таблице 2.4.2.2.2.
Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Наименование	Протяженность сетей, км

1	Водопроводная сеть на площадках №1, 2	2,98
2	Поливочный водопровод	по проекту

Примечание:

- Трассировку и протяженность сетей поливочного водопровода выявить после выполнения проектной документации.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с.п. Новая Бинарадка в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, модернизацию устаревшей и неисправной запорной арматуры, а также замена вышедших из строя пожарных гидрантов.

Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений с.п. Новая Бинарадка приведены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по реконструкции (замене) водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Цели строительства	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, м
с. Новая Бинарадка					
1	Замена водопроводной сети	реконструкция	ПВХ	50÷150	12 584

Предложения по модернизации системы водоснабжения на территории

с.п. Новая Бинарадка, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг., приведены в таблице 2.4.2.3.2.

Таблица 2.4.2.3.2 - Предложения по модернизации системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, согласно Инвестиционной программе МП МРС «СтавропольРе-сурсСервис»

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации мероприятия	Диаметр, мм	Протяженность участка, п.м.
1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 400 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка от ул. Советской, д.2 до ул. Полевой, д.26, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2027	110	400
2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 600 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка по ул. Центральной, д.3 до д.27, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2027	110	600

2.4.2.4. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Согласно протоколам лабораторных испытаний, на момент выполнения схемы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка, питьевая вода на водозаборах с. Новая Бинарадка по химическим и микробиологическим показателям не превышает значения ПДК и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для дальнейшего поддержания качества воды необходимо проведение контроля состава подземных вод согласно план-графика.

2.4.3. Сведенья о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На данный момент в с.п. Новая Бинарадка существует необходимость проведения поэтапной реконструкции объектов системы питьевого водоснабжения.

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Новая Бинарадка показал необходимость внедрения новых высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;

- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

минимальным количеством дежурного персонала или без него.

2.4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах не установлены.

В сельском поселении Новая Бинарадка приборами учета холодной воды оборудованы:

 водозаборные сооружения (скважины) – 0%.

 население – 85,27%;

 бюджетные организации – 100%;

 прочие потребители – 100%.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Учет потребления питьевой воды в с.п. Новая Бинарадка выполняется в основном по приборам учета, установленным у потребителей.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных

ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград.

Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;
- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

На перспективу в с.п. Новая Бинарадка не планируется размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.

2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Новая Бинарадка границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по проекту Генерального плана.

2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Схема размещения объектов централизованных систем водоснабжения на территории с.п. Новая Бинарадка, согласно Генеральному плану, представлена на рисунке 2.4.9.1.

Схема размещения объектов на земельных участках, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка, с планируемой инженерной инфраструктурой, согласно проекту планировки и межевания территории, представлена на рисунке 2.4.9.2.

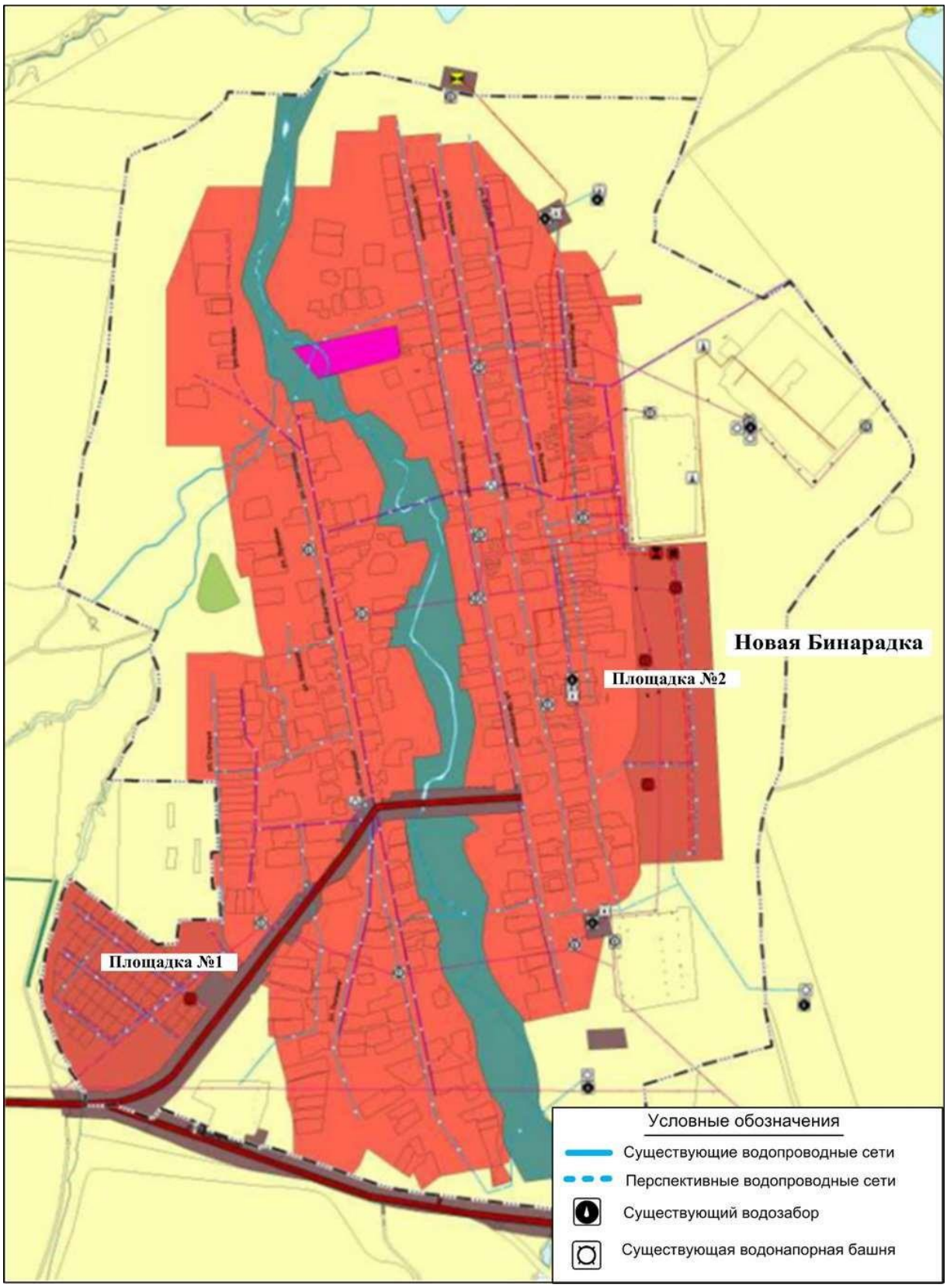
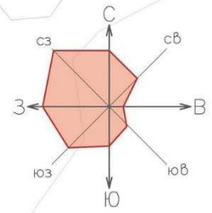


Рисунок 2.4.9.1 - Схема развития централизованной системы водоснабжения на территории с. Новая Бинарадка, согласно Генеральному плану

Схема расположения земельных участков с планируемой инфраструктурой М 1:1000

в селе Новая Бинарадка сельского поселения Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области





Баланс территории в проектируемых границах

	Наименование:	кв. м.	%
1.	Площадь проектируемой территор.	126 332	100
2.	Площадь территории под ИЖС	64 927	51.4
3.	Площадь транспортной инфрастр.	22 006	17.4
4.	Площадь территории рекреации	39 291	31.1
5.	Площадь территории инженерной инф.	108	0.1

Условные обозначения:		
	Условные обозначения	Наименование:
1.		– границы испрашиваемого участка;
2.		– красные линии застройки;
3.		– точки перелома красных линий;
4.		– линии регулируемой застройки;
5.		– защитная лесополоса;
6.		– главный въезд на территорию;
7.		– пожарный выезд;
8.		– размерные цепочки;
9.		– проектируемая сеть водоснабжения;
10.		– проектируемая сеть электроснабжения;
11.		– проектируемые ТБО;
12.		– порядковый номер участка;
13.		– площадь участка;
14.		– охранная зона существующего ЛЭП;
15.		– проектируемая сеть газоснабжения;
16.		– зона рекриации;

	Наименование:	кол– во
1.	Участки ИЖС	65
2.	Участки ИЖС S=1000 кв. м.	62
3.	Проектируемое ТБО	6

Рисунок 2.4.9.2 - Схема размещения объектов на земельных участках, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка, с планируемой инженерной инфраструктурой, согласно проекту планировки и межевания территории

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Новая Бинарадка обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов;
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов;
3. Соблюдения строгого режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки

производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

Очистные сооружения на территории с.п. Новая Бинарадка отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЁМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена:

- по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2025 г., изданным Министерством регионального развития РФ;
- согласно сводной смете на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, утвержденная администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.01.2025 г. на уровне цена на IV квартал 2024 г.;
- расчету предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области" на строительство наружных сетей водоснабжения;
- расходам, приведенным в Муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной

инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы»;

- согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Новая Бинарадка на каждом этапе строительства, приведены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Новая Бинарадка в необходимых объемах на период 2025 ÷ 2033 г.г.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения с.п. Новая Бинарадка

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*									
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства								
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Мероприятия, согласно Муниципальной программе «Проектирование и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2026 годы»										
1.1	Проектные работы для обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории села Новая Бинарадка (Постановления администрации с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области в ред. №2312нпа от 29.05.2025 г.). Местный бюджет	Попрограмме	-	Попрограмме	-	-	-	-	-	-	-

1.2	Строительство инженернотранспортной инфраструктуры на земельных участках, выделенных многодетным семьям на территории села Новая Бинарадка (Постановления администрации с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области в ред. №2312нпа от 29.05.2025 г.). Местный бюджет	Попрограмме	-	-	Попрограмме	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*								
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства							
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
2	Мероприятия, согласно сводной смете на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский Самарской области от 28.01.2025 г.										
2.1	Проектные работы и работы по инженерным изысканиям для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям на территории с. Новая Бинарадка, включая:	5 297,57 (с НДС 20%)									

2.1.1	- проектная документация (стадия П), рабочая документацию (стадия Р)	3 035,65 (без НДС)	3 035,65	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	- инженерно-геологические изыскания	829,62 (без НДС)	829,62	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	- инженерно-экологические изыскания	92,51 (без НДС)	92,51	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	- инженерно-гидрометеорологические изыскания	127,99 (без НДС)	127,99	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	- инженерно-геодезические изыскания	328,87 (без НДС)	328,87	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Мероприятия, согласно расчету предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям в селе Новая Бинарадка с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области"										
3.1	Прокладка напорного водопровода из труб ПЭ100 D160	6 507,5	-	-	-	-	-	-	-	-	6 507,5

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*								
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства							
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.

	по ГОСТ 18599-2001, L= 1,386 км, разработка сухого грунта в отвал без креплений (без ПИР)										
4	Мероприятия, согласно Инвестиционной программы МП МРС «СтавропольРесурсСервис» в сфере водоснабжения на 2027 ÷ 2029 гг.										
4.1	Модернизация существующего водопровода протяженностью 400 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка от ул. Советской, д.2 до ул. Полевой, д.26, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	1 423,00	-	-	1 423,00	-	-	-	-	-	-
4.2	Модернизация существующего водопровода протяженностью 600 пм, диаметром 100 мм из стальных труб, расположенного в с.п. Новая Бинарадка, с. Новая Бинарадка по ул. Центральной, д.3 до д.27, с заменой на трубы ПЭ диаметром 110 мм	2 123,56	-	-	2 123,56	-	-	-	-	-	-
	Итого по Инвест.Прог.:	3 546,56	0,0	0,0	3 546,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации										
5.1	Замена аварийных участков водопроводных сетей на	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*								
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства							
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	трубы из ПВХ в с. Новая Бинарадка										
5.2	Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Проведение обследования несущих строительных конструкций водонапорных башен	по смете	-	-	по смете	-	-	-	-	-	-
5.4	Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин	по смете	-	-	по смете	-	-	-	-	-	-
5.5	Замена насосов на скважинах на новые марки:										
5.5.1	- ЭЦВ 6-16-110 (3 шт.)	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2	- ЭЦВ 8-25-100 (1 шт.)	по смете	-	по смете	-	-	-	-	-	-	-

5.6	Строительство поливочного водопровода в с. Новая Бинарадка	по про-екту	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
5.7	Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории	180,0	-	180,0	-	-	-	-	-	-	-
№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*									
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства								
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	сельского поселения Новая Бинарадка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.										
5.8	Установка приборов учёта питьевой воды на скважинах с. Новая Бинарадка	120,0	-	60,0	60,0	-	-	-	-	-	-
6	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом с.п. Новая Бинарадка м.р. Ставропольский Самарской области										
6.1	Реконструкция водопроводных сетей в с. Новая Бинарадка, L= 12,584 км	66 695,2	-	-	-	10000,0	14000,0	17000,0	25695,2	-	-
6.2	Строительство новых водопроводных сетей на площадках № 1, 2, L= 2,98 км	15 794,0	-	-	-	-	-	2500,0	3500,0	5000,0	4794,0

6.3	Реконструкция водозаборных сооружений в с. Новая Бинарадка	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту
	ИТОГО:	140,83 3	297,57 5	240,0	606,56 3	000,0 10	000,0 14	500,0 19	195,2 29	000,0 5	301,5 11

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Новая Бинарадка предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Новая Бинарадка

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель 2033 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-

	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	-	-
Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель 2033 г.
	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Протяженность сетей (независимо от способа прокладки), км	12,584	15,564
	2. Количество аварий на сетях, в том числе аварийноремонтные работы, ед.	7	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,35	-
	4. Величина износа водопроводных сетей, %	100	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов, тыс. кВт *ч	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. $м^3$/км	1,2	0,2
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./$м^3$	55,56	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Новая Бинарадка бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416ФЗ (с изменениями).

Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 3. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

РАЗДЕЛ 3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Водоотведение с.п. Новая Бинарадка представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения сельского поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на биологических очистных сооружениях.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных с.п. Новая Бинарадка включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенной на них канализационной насосной станцией, и комплексом биологических очистных сооружений БОС.

Село Новая Бинарадка обеспечено централизованной канализацией. К системе централизованного водоотведения подключены:

- школа по ул. Школьная, 26;
- детский сад по ул. Школьная, 9;
- 16 многоквартирных домов по ул. Молодежная.

Не централизованной системой водоотведения охвачена индивидуальная застройка. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков производится в частном порядке.

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения Новая Бинарадка отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводит новое понятия в сфере водоотведения: "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Исходя из определения эксплуатационной зоны водоотведения в централизованной системе водоотведения сельского поселения можно выделить следующую зону:

- зона эксплуатационной ответственности Администрации с.п. Новая Бинарадка, осуществляющей водоотведение сточных вод на территории с. Новая Бинарадка.

3.1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Техническое обследование объектов централизованной системы водоотведения с.п. Новая Бинарадка, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

Сточные воды от абонентов самотеком поступают на канализационную насосную станцию. На момент выполнения схемы, КНС находится в

неудовлетворительном состоянии, не обеспечивает подачу сточных вод с канализационной сети в КНС, требуется реконструкция КНС.

Сброс сточных вод осуществляется на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные по ул. Школьная, 29.

Техническая характеристика существующих канализационных очистных сооружений представлена в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1 - Техническая характеристика БОС

Наименование сооружения, место размещения	Производительность про-ект., $м^3$/сут	Дата ввода в эксплуатацию	Примечание (описание состояния, проблемы, пер-спектива)
БОС с. Новая Бинарадка, ул. Школьная, 29	400	1969	БОС находятся в разрушенном состоянии, требуется реконструкция БОС

Фактический объем сточных вод, сбрасываемых на БОС с. Новая Бинарадка за 2024 г., представлен в таблице 3.1.2.2.

Таблица 3.1.2.2 – Фактические объемы сточных вод

Наименование	Ед. изм.	Год
		2024 г.
Фактический объем сточных вод	тыс. м³/год.	3,048
	м³/сут	8,35
Проектная мощность	м³/сут	400
Резерв мощности	м³/сут	391,65
	%	97,9
Загруженность БОС	%	2,1

В настоящее время БОС с. Новая Бинарадка находятся в разрушенном состоянии, не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных показателей, исследования качества сточной воды в 2024 году не проводились, ПДК не устанавливался, разрешение на сбор сточных вод отсутствует.

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Новая Бинарадка отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями) и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод, из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект).

Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416ФЗ (с изменениями) "О водоснабжении и водоотведении" вводит новое понятие в сфере водоотведения: централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа.

Централизованной канализацией обеспечены потребители 16-ти многоквартирных домов по ул. Молодежная, школа по ул. Школьная, 26, детский сад по ул. Школьная, 9.

Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 10%.

В сельском поселении с. Новая Бинарадка можно выделить одну технологическую зону водоотведения:

- технологическая зона системы канализации от абонентов с. Новая Бинарадка (16 многоквартирных домов по ул. Молодежная, школа, детский сад).

Зоны централизованной системы водоотведения совпадают с технологическими зонами водоотведения.

Не централизованной системой водоотведения охвачена индивидуальная застройка. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом. Вывоз канализационных стоков производится в частном порядке.

3.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В процессе механической и биологической очистки сточных вод образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты.

В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные.

К первичным осадкам относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твердой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решетках, песколовках и первичных отстойниках.

К вторичным осадкам относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил).

Высохший естественным способом осадок хранится в естественных условиях на иловых площадках очистных сооружений.

В настоящее время БОС с. Новая Бинарадка находятся в разрушенном состоянии.

Ливневая канализация и отвод талых вод в с.п. Новая Бинарадка отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

3.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Сточные воды, образующиеся в черте населенного пункта, можно подразделить на:

1. бытовые, которые образуются в жилых, общественных, коммунальных и промышленных зданиях;
2. дождевые, образующиеся на территории села, проездов, площадей, крыш и пр. при выпадении дождя и таянии снега.

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов с.п. Новая Бинарадка осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов.

Протяженность, год ввода в эксплуатацию, материал труб канализационных сетей, заказчиком не предоставлены. Степень износа канализационных сетей составляет 100%.

На существующие очистные сооружения стоки подаются канализационной насосной станцией (КНС). Степень износа КНС – 100%. Сведения о КНС заказчиком не предоставлены.

Мероприятия по реконструкции, замене и строительству канализационных сетей с. Новая Бинарадка и сооружений на них не проводились.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем водоотведения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. и «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 г. (с изменениями и дополнениями).

3.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Надежность и экологическая безопасность являются основными требованиями, которые предъявляются современным системам водоотведения. Объектами оценки надежности являются как система водоотведения в целом, так и отдельные составляющие системы: самотечные и напорные трубопроводы; насосные станции; очистные сооружения.

Оценка надежности производится по свойствам безотказности, долговечности, ремонтопригодности, управляемости.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации. Для реконструируемых и вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком

изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Обеспечение устойчивой работы системы канализации возможно только через реализацию комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения.

Согласно сведениям, представленным заказчиком, на момент выполнения схемы:

- существующая КНС не обеспечивает подачу сточных вод с канализационной сети в КНС и находится в неудовлетворительном состоянии, износ составляет 100 %;
- существующие БОС находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных показателей, износ составляет 100 %;
- существующие канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают транспортировку сточных вод, пропускная способность уменьшена, постоянные аварии на сети. Износ составляет 100%.

3.1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Сброс в окружающую среду неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод является одним из главных факторов, который оказывает негативное влияние на качество воды.

Наиболее опасными техногенными процессами в границах рассматриваемой территории является загрязнения поверхностных и подземных вод.

Гидрохимический состав водных объектов формируется как под влиянием естественных гидрохимических факторов, так и в большей степени под влиянием сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод

промышленных предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства, поверхностного стока с площадей водосбора. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими веществами в водных объектах, поступают в них, кроме сточных вод, с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Сбросы недостаточно очищенных вод, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению рек. Застройка территорий, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков, что способствуют подъему уровня грунтовых вод.

Значительный вклад в загрязнение водных объектов взвешенными веществами и в повышении минерализации воды вносят стихийные природные явления: паводки, оползни, экзогенные процессы, связанные с поднятием уровня грунтовых и подземных вод.

Согласно сведениям, предоставленным заказчиком, исследования качества сточной воды не проводились, ПДК не устанавливался. Разрешение на сбор сточных вод не получали.

В связи с отсутствием данных по качеству очистки сточных вод, невозможно описать оценку воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду.

3.1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

В селе Новая Бинарадка имеется централизованная система канализации. К системе централизованного водоотведения подключены школа по ул. Школьная, 26; детский сад по ул. Школьная, 9; а также 16 многоквартирных домов по ул. Молодежная.

Остальная часть с. Новая Бинарадка не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы. Вывоз частного сектора канализационных стоков производится в частном порядке.

3.1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

В настоящее время в системе водоотведения с.п. Новая Бинарадка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в значительной части жилой застройки села;
- канализационные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, не обеспечивают транспортировку сточных вод, пропускная способность уменьшена, постоянные аварии сети; требуется замена всех канализационных трубопроводов;
- существующая КНС находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена КНС;
- очистные сооружения находятся в разрушенном состоянии, не обеспечивают очистку сточных вод до нормативных показателей, требуется реконструкция БОС;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Необходимо установить новую КНС из стеклопластикового корпуса, соответствующую современным требованиям:

- поплавковым выключателем, автоматически срабатывающим при наполнении или опустошении емкости;

- насосами с дублирующим включением автоматического типа, в данном случае оператор получает соответствующий сигнал;
- рабочими и запасными насосами, которые срабатывают от отдельных поплавковых выключателей. Если один насос не срабатывает, то автоматически задействуется резервный агрегат.

Для снижения вредного воздействия на окружающую среду и предотвращения загрязнения территории, и попадания загрязняющих веществ в грунтовые воды, выгребные ямы обязаны снабжаться наружной и внутренней гидроизоляцией. Для предотвращения распространения неприятного запаха выгребные ямы должны быть оборудованы крышками.

3.1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод

Согласно пункта 4 постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоот-

ведения (канализации), составляет более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в такую централизованную систему водоотведения (канализации);

б) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, организации, является деятельность по сбору и обработке сточных вод.

П. 5 настоящих Правил – сточными водами, принимаемыми в централизованную систему водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений, являются:

а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;

б) сточные воды, принимаемые от гостиниц, иных объектов для временного проживания;

в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

г) сточные воды, принимаемые от складских объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей;

д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества;

е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения);

ж) сточные воды, не указанные в подпунктах "а" - "е" настоящего пункта, подлежащие учету в составе объема сточных вод, являющегося критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (предприятия).

Для целей отнесения централизованной системы водоотведения (канализация) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов объем сточных вод, являющийся критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, определяется за 3 календарных года, предшествующие календарному году, в котором осуществляется утверждение или актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения.

Объемы сточных вод, принятых в централизованные системы водоотведения (канализации), составляют более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в централизованные системы водоотведения (канализации).

Результаты расчёта объемов сточных вод от БОС с. Новая Бинарадка сведены в таблицу 3.1.10.1.

Таблица 3.1.10.1 - Результаты расчета объема сточных вод от БОС

Постановление от 31 мая 2019 г. N 691	Ед.изм.	БОС с. Новая Бинарадка		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
Расход-всего	тыс.м3	н/д	н/д	3,048
объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил:	тыс.м3	н/д	н/д	3,048
а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;	тыс.м3	н/д	н/д	2,810
б) сточные воды, принимаемые от гостиниц, иных объектов для временного проживания;	тыс.м3	н/д	н/д	-

в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;	тыс.м3	н/д	н/д	0,238
г) сточные воды, принимаемые от складских объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей;	тыс.м3	н/д	н/д	-
д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества;	тыс.м3	н/д	н/д	-
е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения);	тыс.м3	н/д	н/д	-
ж) сточные воды, не указанные в подпунктах "а" - "е" настоящего пункта, подлежащие учету в составе объема сточных вод, являющегося критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил. (предприятия)	тыс.м3	н/д	н/д	-
объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 5 настоящих Правил	%	-	-	100

На основании вышеизложенных критериев централизованная система водоотведения с. Новая Бинарадка относится к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, установленных требованием постановления Правительства РФ от 31.05.2019 г. №691.

РАЗДЕЛ 3.2. БАЛАНС СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по с.п. Новая Бинарадка представлен в таблице

3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1 – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения с.п. Новая Бинарадка

Наименование показателя	Водоотведение, тыс. м^3/год
	2024 год
Фактический объем сточных вод, поступивших на КОС всего, в том числе:	3,048
Собственные нужды	0
потери (неучтённые сточные воды)	0
объем сточных вод от потребителей всего, в том числе:	3,048
население	2,810
прочие потребители	0,004
бюджетные потребители	0,234

Сводные данные отвода стоков по технологическим зонам водоотведения с.п. Новая Бинарадка представлены в таблице 3.2.1.2.

Таблица 3.2.1.2 - Сводные данные отвода стоков по технологическим зонам

№ п/п	Наименование	Объем сточных вод, тыс. м^3/год	Среднее водоотведение, тыс. м^3/сут	Максимальное водоотведение, тыс. м^3/сут
1	БОС с. Новая Бинарадка	3,048	8,35	10,86

3.2.2 Оценка фактического притока неорганизованного стока по технологическим зонам водоотведения

Ливневая канализация в с.п. Новая Бинарадка отсутствует. Дождевые стоки отводятся по рельефу местности. Объемы фактических притоков неорганизованного стока отсутствуют.

3.2.3 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчётов

Коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2021 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изменениями и дополнениями), т.е. в случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.

Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 01.07.2021 г. (с изменениями и дополнениями).

3.2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Баланс поступления сточных вод по технологическим зонам сельского поселения Новая Бинарадка за 2024 г. с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей, представлен в таблице 3.2.4.1.

Таблица 3.2.4.1 - Баланс поступления сточных вод по технологичным зонам

Наименование	Ед. изм.	Год
		2024 г.

Фактический объем сточных вод	тыс. м³/год.	3,048
	м³/сут	8,35
Проектная мощность	м³/сут	400
Резерв мощности	м³/сут	391,65

Представленные данные свидетельствуют, что на канализационных очистных сооружениях наблюдается резерв производственных мощностей. Однако, к настоящему времени очистные сооружения канализации морально и физически устарели, находятся в разрушенном состоянии, требуется реконструкция.

Провести ретроспективный анализ за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологической зоне села не представляется возможным из-за отсутствия данных.

Необходимо проведение технического обследования объектов централизованной системы канализации сельского поселения Новая Бинарадка, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр.

3.2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения.

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом планируется реконструкция существующей системы водоотведения с.п. Новая Бинарадка и ее развитие, включая:

– реконструкцию существующих канализационных очистных сооруже-ния с полной биологической очисткой с учетом новых жилых массивов;

– реконструкцию существующей канализационной сети в полном объ-еме;

– строительство новой канализационной насосной станции; – строительство канализационных сетей.

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Ставропольский.

Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Перспективные объёмы водоотведения от существующей и перспективной застройки с. Новая Бинарадка на расчетный срок строительства представлены в таблице 3.2.5.1.

Таблица 3.2.5.1 - Перспективные объёмы водоотведения с. Новая Бинарадка до 2033 г.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчетное водоотведение, тыс. $м^3$/год	Среднее водоотведение, $м^3$/сут	Максимальное водоотведение, $м^3$/сут
1	с. Новая Бинарадка (существующие потребители)	3,048	8,35	10,86
2	с. Новая Бинарадка (перспективные потребители)	29,153	79,87	103,83

РАЗДЕЛ 3.3. ПРОГНОЗ ОБЪЁМА СТОЧНЫХ ВОД

3.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Фактическое поступление сточных вод в центральную систему водоотведения с.п. Новая Бинарадка от потребителей, представлено в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1 – Фактический объем сточных вод за 2024 г.

№ п/п	Наименование	Расчетное водоотведение, тыс. $м^3$/ год	Среднее водоотведение, $м^3$/ сут	Максимальное водоотведение, $м^3$/ сут
1	Объем сточных вод от потребителей всего, в том числе:	3,048	8,351	10,856
1.1	население	2,81	7,7	10,008
1.2	бюджетные потребители	0,234	0,641	0,833
1.3	прочие потребители	0,004	0,011	0,014

Сведения о перспективном расходе сточных вод с.п. Новая Бинарадка были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно «Генерального плана сельского поселения Новая Бинарадка на расчетный срок до 2033 года»;
- норм водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85), принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки и от объектов общественно-делового назначения с.п. Новая Бинарадка представлены в таблицах 3.3.1.2, 3.3.1.3.

Таблица 3.3.1.2 - Расчетное водоотведение от населения на расчетный срок

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водоотведение	
			$м^3$/сут	тыс. $м^3$/год
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1	Площадка №1, 53 участка	159	28,62	10,45
2	Площадка №2, 80 участков	280	50,4	18,40
	ВСЕГО:	439	79,02	28,84

Таблица 3.3.1.3 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во единиц	Водоотведение	
				$м^3$/сут	тыс. $м^3$/год
1	Реконструкция сельского дома культуры в с. Новая Бинарадка, по ул. Центральная, 36-А	1 место	100	0,90	0,31

Сведения об ожидаемом поступлении сточных вод от потребителей с.п. Новая Бинарадка на 2033 г. представлены в таблице 3.3.1.4.

Таблица 3.3.1.4 – Ожидаемый объем сточных вод с.п. Новая Бинарадка

Наименование	Объём реализованных сточных вод от потребителей на 2033 г., тыс. $м^3$/год			
	Население	бюджет. организации	прочие организации	Итого
с. Новая Бинарадка	31,65	0,234	0,31	32,201

3.3.1. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Структура существующего и перспективного территориального баланса централизованной системы водоотведения сельского поселения Новая Бинарадка представлена в таблице 3.3.2.1.

Таблица 3.3.2.1 - Структура существующего и перспективного территориального баланса

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Фактическое водоотведение за 2024 год, тыс. $м^3$/год	Расчетное водоотведение на 2033 год, тыс. $м^3$/год
1	с. Новая Бинарадка	3,048	32,201

Для улучшения экологической обстановки в районе предусмотрено уделять большое внимание на проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Администрация с.п. Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский является организацией, осуществляющей водоотведение в сельском поселении. Исходя из выводов, сделанных в подразделе 1.1. настоящей Схемы, в границах территории сельского поселения определена одна эксплуатационная зона водоотведения – Администрация с.п. Новая Бинарадка.

К 2033 году в централизованной системе водоотведения сельского поселения можно будет выделить следующую зону:

- Администрация с.п. Новая Бинарадка обслуживает село Новая Бинарадка и имеет в своем ведомстве сети водоотведения, КНС и БОС.

При осуществлении застроек новых территорий планируется подключение потребителей к существующей централизованной системе водоотведения на условиях владельца сетей.

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим

вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Ставропольский.

Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

3.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Мощность очистных сооружений рассчитывается по объемам водоотведения на 2033 год, а также необходимо предусмотреть резерв мощности, позволяющий покрывать максимальные суточные расходы, которые принимаются согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями) (Актуализация СНиП 2.04.03-85) на 20% больше среднесуточных расходов.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений в с.п. Новая Бинарадка представлены в таблице 3.3.3.1.

Таблица 3.3.3.1 - Результаты расчета требуемой мощности КОС

Наименование параметра	Ед. изм.	2033 г.
БОС с. Новая Бинарадка		
Полная производительность ОС	$м^3$/сут	400
Среднесуточная производительность	$м^3$/сут	88,22
Максимально-суточное водоотведение	$м^3$/сут	114,69
Резерв/дефицит производственной мощности	$м^3$/сут	71,3

К 2033 году планируется реконструкция существующих канализационных очистных сооружений на территории с.п. Новая Бинарадка.

3.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей) обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие возможности передачи сточных вод на очистку

В целях поддержания надлежащего технического уровня оборудования, сооружений и инженерных сетей в процессе эксплуатации выполняется график планово-предупредительных ремонтов по выполнению комплекса работ, направленных на обеспечение исправного состояния оборудования, надежной и экономичной эксплуатации.

Образовавшиеся отложения в канализационных сетях значительно снижают пропускную способность, т.е. увеличивают их гидравлическое сопротивление. Зарастание канализационных сетей приводит к снижению скорости движения стоков. Гидравлический режим становиться всё менее устойчивым и требует отладки. Поэтому особое внимание нужно уделить реконструкции или замене канализационных труб.

3.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей планируемых очистных сооружений системы водоотведения представлен в пункте 3.3.3.

Резерв производственных мощностей очистных сооружений с. Новая Бинарадка представлен в таблице 3.3.5.1.

Таблица 3.3.5.1 - Резерв производственных мощностей БОС на перспективу

Год	Полная производительность очистных сооружений, $м^3$/сутки	Прогнозируемый отвод сточных вод, $м^3$/сут	Max. водоотведение, $м^3$/сут	Резерв производственной мощности, %	Резерв/дефицит производ-ственной мощности, $м^3$
2024	400	8,35	10,86	2,71	+389,14
2033	400	79,87	103,83	26,0	+296,17

Согласно Генеральному плану с.п. Новая Бинарадка, на перспективу к 2033 г. планируется реконструкция биологических очистных сооружений, расположенных в села Новая Бинарадка.

РАЗДЕЛ 3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.4.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Новая Бинарадка на период до 2033 года (далее раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения) разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на: обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Основными направлениями развития систем водоотведения являются:

- достижение высокой надежности систем водоотведения;
- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;

- защита водных ресурсов от антропогенного воздействия;
- формирование условий для жилищного строительства, путем создания и модернизации коммунальной инфраструктуры;
- привлечение финансовых ресурсов, в том числе кредитных.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоотведения, является:

- реконструкция и модернизация канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
- реконструкция существующих очистных сооружений;
- строительство новой канализационной насосной станции;
- создание системы управления канализацией сельского поселения с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-фекальных стоков;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций.

Плановыми показателями системы водоотведения для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельского поселения являются:

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищнокоммунального хозяйства.

3.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В целях реализации схемы водоотведения сельского поселения Новая Бинарадка необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности систем жизнеобеспечения.

Мероприятия по поддержанию системы водоотведения в работоспособном состоянии:

1. Проведение технического обследования объектов существующей централизованной системы канализации с.п. Новая Бинарадка, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр.;
2. Реконструкция и модернизация существующих сетей водоотведения с. Новая Бинарадка;
3. Замена существующей канализационной насосной станции в с. Новая Бинарадка на новую КНС из стеклопластикового корпуса, соответствующую современным требованиям.

Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом до 2033 г.:

1. Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений за северной границей села Новая Бинарадка, производительностью 400 куб.м./сут.;
2. Строительство канализационной насосной станции на площадке №2, производительностью 56 куб.м./сут.;
3. Строительство новых канализационных сетей на площадке №2 протяженностью 1,2 км.

В не канализованной застройке сброс хозяйственно-бытовых стоков планируется осуществлять в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки муниципального района Ставропольский. Как вариант возможно строительство локальных установок биологической очистки сточных вод (ЛОС) для одного или группы индивидуальных домов по имеющимся проектным предложениям.

Для объектов перспективного строительства, не обеспеченных централизованным водоотведением, рекомендуется устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) с установкой накопительных емкостей бытовых стоков для периодической откачки и дальнейшего вывоза в места, отведенные для этих целей санитарным надзором.

Местоположение и производительность КОС и ЛОС требует уточнения на стадии рабочего проектирования.

Для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий предусмотреть строительство открытых и закрытых водостоков в пониженные по рельефу места населённого пункта.

3.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Выполнение основных мероприятий обосновано следующими факторами:

- для мероприятий по перекладке (реновации) ветхих сетей, замене изношенного механического и электротехнического оборудования техническим обоснованием является необходимость обеспечения надежности и бесперебойности водоотведения;

- для мероприятий по прокладке новых трубопроводов, по реконструкции действующих трубопроводов, реконструкции и строительству КНС и КОС техническим обоснованием является создание технической возможности подключения дополнительных нагрузок от объектов перспективного развития сельского поселения;

- для мероприятий приводящих к экономии энергетических ресурсов, эксплуатационных расходов, реагентов, топлива техническим обоснованием является обеспечение доступности услуг водоотведения (снижение нагрузки на тариф);

- для мероприятий по строительству сетей водоотведения техническим обоснованием является необходимость охвата услугами водоотведения всех вновь построенных объектов;

- для мероприятий по ликвидации открытых выпусков сточных вод техническим обоснованием является необходимость прекращения неочищенного хозяйственно- бытового сброса загрязняющих веществ в водные объекты на территории сельского поселения.

3.4.3.1 Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения

Перераспределение потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения на территории с.п. Новая Бинарадка не планируется.

3.4.3.2. Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом с.п. Новая Бинарадка, необходимо отвести образующиеся сточные воды от вновь построенных объектов.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) во вновь строящихся объектах необходимо предусматривать централизованное водоотведение.

Вновь устраиваемые сети канализации выполняются из труб ПВХ. Канализационные сети прокладываются в районах перспективной жилой застройки. Новые сети канализации прокладываются вдоль существующих и планируемых к устройству дорог, по границам территорий, предназначенных для перспективного строительства. При разработке проектной документации характеристики сетей и сооружений требуют уточнения.

Без прокладки новых сетей водоотведения развитие централизованной системы канализации и увеличение охвата централизованной системы водоотведения, а, следовательно, и развитие с.п. Новая Бинарадка невозможно.

3.4.3.3 Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

3.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Проектные решения системы водоотведения с.п. Новая Бинарадка базируются на основе разработанного Генерального плана, Положения о

территориальном планировании с.п. Новая Бинарадка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

3.4.4.1. Реконструкция существующих БОС.

Предложения по строительству очистных сооружений приведены в таблице 3.4.4.1.

Таблица 3.4.4.1 - Предложения по строительству очистных сооружений (на расчетный срок до 2033 г.)

Наименование сооружения	Вид работ	Местоположение (населённый пункт, улица, № площадки)	Характеристика объекта (ориентировочная)	Функциональная зона
БОС	Реконструкция (замена)	с. Новая Бинарадка	Мощность 400 $м^3$/сут	уточнить на стадии рабочего проектирования
ЛОС для площадки № 1	строительство	с. Новая Бинарадка, площадки №1	уточнить на стадии рабочего проектирования	

3.4.4.2. Строительство канализационных сетей и сооружений.

Предложения по строительству канализационных сетей и сооружений системы водоотведения приведены в таблице 3.4.4.2.

Таблица 3.4.4.2 - Предложения по строительству сетей и сооружений системы водоотведения

№ п/п	Цели строительства	Вид работ	Технические параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
Первый этап развития до 2025 г.					
1	Реконструкция канализационных сетей с. Новая Бинарадка	замена труб	полиэтилен	по смете	
Расчетный срок строительства до 2033 г.					

2	КНС с. Новая Бинарадка	замена	уточнить на стадии рабочего проектирования		
3	Канализационные сети с. Новая Бинарадка (площадка №2)	строительство	полиэтилен	-	1,2
4	КНС с. Новая Бинарадка (площадка №2)	строительство	V=56 м³/сут		

3.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Новая Бинирадка показал, необходимость внедрения высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

На перспективу в рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на перспективных канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключающие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;

- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия;
2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий;
3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса;
4. Сокращение времени:

- принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;
- выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;
- простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;

5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления;
6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

3.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Анализ вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории с.п. Новая Бинарадка показал, что на перспективу трубопроводы

прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Обоснование предлагаемых трасс прохождения канализационных коллекторов является:

- оптимально-минимальная длина участка предполагаемого строительства коллектора до существующей точки водоотведения;
- использование особенностей рельефа местности с целью сокращения объемов земляных работ при строительстве самотечных коллекторов, с соблюдением необходимых уклонов;
- малая загруженность предложенных маршрутов трасс объектами инженерной инфраструктуры.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков новой застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Схема развития централизованной системы водоотведения с. Новая Бинарадка приведена на рисунке 3.4.6.1.

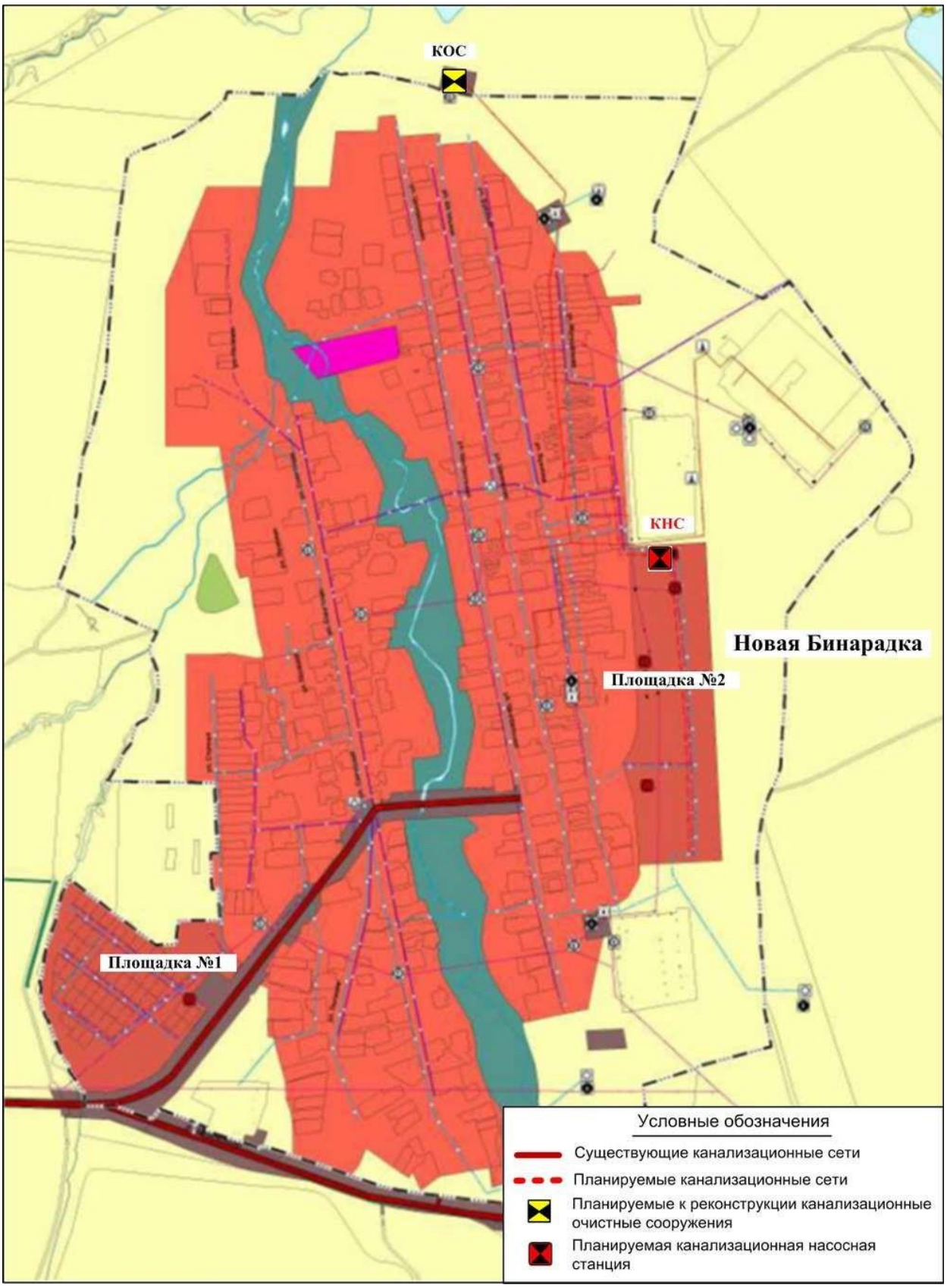


Рисунок 3.4.6.1 - Схема развития централизованной системы водоотведения с. Новая Бинарадка

3.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитные зоны сетей водоотведения и сооружений на них организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) определяет границы охранных зон от сооружений:

- сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков производительностью – 5÷50 тыс. м³/сутки – 400 м;
- канализационные насосные станции производительностью от 0,2 до 50 тыс. м³/сутки – 20 м.

По отношению к канализационным коллекторам, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) определяет минимальные расстояния, приведённые в таблице 3.4.7.1.

Таблица 3.4.7.1 - Минимальные расстояния трубопроводов от сооружений

Описание сооружений	Расстояние, м	
	от напорной канализации	от самотечной канализации
до фундамента зданий и сооружений	5	3
до фундамента ограждений, эстакад опор контактной связи	3	1,5
до бортового камня проезжей части улицы, укрепленной полосы обочины	2	1,5
до подошвы насыпи дороги	1	1
до фундамента опор линии электропередачи до 1 кВ	1	1
до фундамента опор линии электропередачи свыше 1 до 35 кВ	2	2

Основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения Новая Бинарадка и охране окружающей природной среды является реконструкция канализационных очистных сооружений и канализационных сетей в с. Новая Бинарадка.

3.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Планируемые санитарно-защитные зоны размещения строящихся объектов централизованных систем водоотведения сельского поселения будут организованы в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями (Актуализация СНиП 2.07.01-89*).

РАЗДЕЛ 3.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Новая Бинарадка и улучшение экологической обстановки в населённых пунктах обеспечивается за счет:

1. Реконструкция канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);
2. Строительство канализационных насосных станций и канализационных сетей на проектируемых площадках;

3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

5. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

6. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

7. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

8. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Все эти мероприятия должны значительно улучшить состояние водных ресурсов сельского поселения Новая Бинарадка.

3.5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твёрдых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счёт биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твёрдые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твёрдых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при

проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения пресса – отходов.

Использование локальной системы канализования в населённых пунктах - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%. Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами: высокая степень очистки сточных вод - 98%; безопасность для окружающей среды; отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины; компактность; возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения; срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

РАЗДЕЛ 3.6. ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства. Изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2025 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоотведения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из федерального, районного, областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в строительство объектов и сооружений системы водоотведения на каждом этапе развития с.п. Новая Бинарадка, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство системы водоотведения с.п. Новая Бинарадка

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*									
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства								
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Мероприятия по поддержанию системы водоотведения в работоспособном состоянии										
1.1	Проведение технического обследования объектов существующей централизованной системы канализации с.п. Новая Бинарадка, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр.	200,0	-	200,0	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Реконструкция и модернизация существующих сетей водоотведения	По смете	-	-	По смете	-	-	-	-	-	-
1.3	Замена КНС в с. Новая Бинарадка на новую из стеклопластикового корпуса	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	По проекту
2	Мероприятия по обеспечению водоотведением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом										
2.1	Реконструкция существующих БОС за северной границей села Новая Бинарадка,	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	По проекту

	производительностью 400 куб.м./сут.										
2.2	Строительство КНС на площадке №2, производительностью 56 куб.м./сут.	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	По проекту

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.*								
		на весь период 20252033 г.г.	Срок строительства							
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
2.3	Строительство канализационных сетей на площадке №2, L=1,2 км	6 480,0	-	-	-	-	850,0	1100,0	1200,0	1300,0	2030,0
2.4	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б на площадке №1	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	По проекту
	ИТОГО:	6 680,0	0,0	200,0	0,0	0,0	850,0	1100,0	1200,0	1300,0	2030,0

*Указанная стоимость мероприятий является ориентировочной.

РАЗДЕЛ 3.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

1) показатели качества очистки сточных вод;

2) показатели надежноспти и бесперебойности водоотведения;

3) показатели эффективности использования ресурсов;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения с.п. Новая Бинарадка, представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1 – Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель на 2033 г.
1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	1. Канализационные сети, нуждающиеся в замене, км	н/д	-
	2. Удельное количество засоров на сетях канализации, ед./км	0	-
	3. Износ канализационных сетей, %	100	-
2. Показатели качества очистки сточных вод	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения (%)	-	-

3. Показатели энергоэффективности и энергосбережения	1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод, кВт*ч/м3	-	-
Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2024 г.	Ожидаемый показатель на 2033 г.
	2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод, кВт*ч/м3	-	-
4. Иные показатели	1. Тариф на водоотведение, руб./м^3	-	-

РАЗДЕЛ 3.8. ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения

На момент разработки актуализации схемы водоотведения в границах с.п. Новая Бинарадка не выявлено участков бесхозяйных канализационных сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ.

В соответствии со статьей 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая

осуществляет водоотведение и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по микробиологическим показателям

Ф-1.2.7/7.1

Федеральная служба по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Данные юридического лица: 443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-37-97, эл. почта: all@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316098875/631601001

Аттестат аккредитации (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц) № РОСС RU.0001.510862 выдан «06» ноября 2014 г. Внесен в реестр аккредитованных лиц: «20» октября 2014 г.

Фактический адрес деятельности ИЛЦ: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250

Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. _____ Шерстнев А.Ф.
18.07.2024

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 12195 от 18.07.2024

Код образца (пробы): 55039.2.09.07.24.В
1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая 2
2. Заказчик:
МП МРС "СтавропольРесурсСервис"
2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2
2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185
3. Изготовитель:* -
3.1 Юридический адрес:* -
3.2.Фактический адрес:*
3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):
09.07.2024 г.
5. Дата получения образца (пробы):
09.07.2024 г.
6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.

Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана ВК по адресу: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Новая Бинорадка, ул. Школьная в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 09.07.2024

7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):

Бахтеев Шамиль Камилевич Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.

8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности **(неопределенности)	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ Адрес проведения: 445046, г.Тольятти, ул. Механизаторов 21 тел. (8482)374250			
Регистрационный номер: 325 от 11.07.2024			
Даты проведения: 09.07.2024 - 11.07.2024			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*заполняется при необходимости

**Уровень оценённой неопределенности соответствует заданным пределам

Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям. Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра

Федеральная служба по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

Данные юридического лица: 443079, РОССИЯ, Самарская обл., Самара, проезд. Георгия Митирева, д. 1
Телефон/факс: (846) 260-37-97, эл. почта: all@fguzsamo.ru, www.fguzsamo.ru
ИНН/КПП 6316098875/631601001

Фактический адрес деятельности ИЛЦ:
445032, РОССИЯ, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, д.19, нежилое помещение 1003
445046, РОССИЯ, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, д. 21, стр.1

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
М.П. Шерстнев А.Ф.
03.02.2025

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 151ВО от 03.02.2025

Код образца (пробы): 975.1.22.01.25.B; 975.2.22.01.25.B

1. Наименование образца (пробы):
вода питьевая

2. Заказчик:
МП МРС "СтавропольРесурсСервис"

2.1 Юридический адрес:
445146, РФ, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, 2

2.2 Фактический адрес:
445000, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185

3. Изготовитель:* -

3.1 Юридический адрес:* -

3.2.Фактический адрес:*

3.3 Дата и время изготовления:*

4. Дата и время* отбора образца (пробы):
22.01.2025 г.

5. Дата получения образца (пробы):
22.01.2025 г.

6. Дополнительные сведения, в т.ч. место отбора:
Заявление №660 от 21.03.2024. Проба воды питьевой отобрана из крана скважины № 4461 по адресу: Самарская обл.. Ставропольский р-н, с. Н. Бинарадка ул. Школьная в соответствии с ГОСТ 31942-2012; ГОСТ Р 59024-2020. Акт отбора образцов (проб) от 22.01.2025

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА НА СЛЕДУЮЩЕЙ СТРАНИЦЕ

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра.

7. Ф.И.О., должность, отобравшего образец (пробу):

Крюкова А.В. Помощник врача по общей гигиене Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти» Метод отбора проб в соответствии с актом отбора.

8. Результаты лабораторных испытаний

Определяемые показатели	Результаты испытаний ± характеристика погрешности	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ Адрес проведения :445032, РОССИЯ, Самарская обл., Тольятти г., Московский пр-кт, д. 19, нежилое помещение 1003			
Регистрационный номер в лаборатории: 35			
Цветность по хром-кобальтовой шкале	1,7 ± 0,5	градусы цветности	ГОСТ 31868-2012
Мутность (по формазину)	менее 1,0 (при λ=530 нм)	ЕМФ	ГОСТ Р 57164-2016 п.6

¶Исследования проводились вне области аккредитации, протокол выдан без ссылки на аттестат аккредитации. Результаты испытаний № п/п 1 получены при доверительной вероятности Р=0,95 с учетом погрешности.

Определяемые показатели	Результаты испытаний	Ед. изм.	НД на методы испытаний
ИСПЫТАНИЯ ОРМ МИКРОБИОЛОГИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ Г. ТОЛЬЯТТИ КОМСОМОЛЬСКИЙ Адрес проведения: 445046, РОССИЯ, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, д.21, стр.1			
Регистрационный номер: 245 от 23.01.2025			
Даты проведения: 22.01.2025 - 23.01.2025			
общее микробное число 37 град С	0	КОЕ/см³	ГОСТ 34786-2021, п.7.1
Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.1
Escherichia coli	Не обнаружено в 100 см3		ГОСТ 34786-2021 п.9.2

*заполняется при необходимости

**Уровень оценённой неопределенности соответствует заданным пределам

Протокол составлен в 3 экземплярах

Лицо, ответственное за оформление протокола: Подмарева А. П.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Настоящий протокол лабораторных испытаний распространяется только на объекты, подвергнутые испытаниям.
Протокол не может быть воспроизведен не в полном объеме без письменного разрешения испытательного лабораторного центра